

LASTENKOHIER

Voor de veiling op **maandag 27 juni 2011 om 14u.** in de Vergaderzaal van het RAC Ter Plaeten, FOD FINANCIËN, te Gent, **Sint-Lievenslaan, 27, 3^{de} verdieping, lokaal 3A37** te 9000 Gent **enkel bij wijze van inschrijving onder gesloten omslag** van verschillende loten.

Bezichtiging : Wiedauwkaai 109 te 9000 GENT op DINSDAG 21 juni 2011 van 14.00u tot 16.00 u.

Afhaling : Wiedauwkaai 109 te 9000 GENT op donderdag 14 juli 2011 van 14.00u tot 16.00 u

Artikel 1 : Modaliteiten van de verkoop.

De veiling geschiedt bij opening van de gesloten inschrijvingen. Worden tot de verkoping toegelaten alle liefhebbers, behoudens dat de werkende ambtenaar het recht zal hebben, omwille van ernstige redenen bepaalde personen uit de verkoping te weren of hun aanbiedingen niet te aanvaarden en dit zonder verhaal.

De liefhebbers dienen hun identiteitskaart voor te leggen. Deze voorlegging kan geëist worden zelfs na de betaling en tot aan de weghaling van het meubilair.

De werkende ambtenaar neemt in dit geval elke beslissing die hij nuttig oordeelt en dit zonder verhaal.

Artikel 2 : Eventuele geschillen aangaande de verkoop.

Alle geschillen die zich zouden voordoen bij de bewerking der veiling worden definitief en zonder verhaal door de werkende ambtenaar beslecht. Hij houdt zich het recht voor de toewijzing al dan niet goed te keuren zonder enige uitleg te moeten verschaffen, onder meer wanneer de biedingen hem onvoldoende lijken.

De werkende ambtenaar heeft het recht, hetzij een tweede zitdag voor te stellen, hetzij de loten uit de hand te verkopen. Wordt er besloten tot een tweede zitdag, dan hoeft hij de gedane biedingen niet in acht te nemen.

Nochtans blijft de hoogste bieder voor zijn bod gehouden indien de tweede zitdag gehouden wordt binnen de dertig dagen vanaf de eerste zitdag.

Artikel 3 : De Inschrijvingen.

De Inschrijvingen moeten onder twee omslagen geplaatst worden waarvan de buitenste het adres draagt van het Ontvangkantoor der Domeinen te Gent, Sint-Lievenslaan, 27 te 9000 Gent, en de binnenste het opschrift “***Inschrijving voor de veiling van maandag 27 juni 2011***”.

Zij moeten op het kantoor afgegeven worden op de dag der verkoping vóór 12 uur 's middags. Bij verzending met de post dient dit aangetekend te gebeuren.

Na het sluiten van de termijn van indiening worden de inschrijvingen definitief en mogen om geen enkele reden nog teruggetrokken en/of gewijzigd worden.

Artikel 4 : Kosten.

De kosten van de verkoop zijn vastgesteld op 20 % op de toewijzingsprijs.

Artikel 5 : Modaliteiten van betaling.

De prijs is te betalen op de postrekening nr. BE **98 6792 0032 4093** van het Ontvangkantoor der Domeinen te Gent. De betaling moet ten laatste vijftien kalenderdagen vanaf de dag van toewijzing op de voormelde rekening staan.

Artikel 6 : Gebrek aan betaling : zuivere en onvoorwaardelijke ontbinding van de verkoop.

Bij ontstentenis van enige betaling zoals bepaald in het artikel 5 hiervoor, behoudt de werkende ontvanger zich het recht voor om de verkoop als van rechtswege ontbonden te beschouwen voor het geheel of voor het gedeelte en door het enkele feit van de niet-betaling, zoals voorzien in artikel 5, zonder ingebrekestelling, zonder gerechtelijke tussenkomst en zonder andere formaliteiten, dan de betekening van die ontbinding aan de koper bij een ter post aangetekend schrijven.

Artikel 7 : Gebrek aan betaling : ontbinding bij rouwkoop.

Onverminderd hetgeen bepaald in artikel 6, behoudt de werkende ontvanger zich het recht voor om in de plaats van de ontbinding van de toewijs, de voorkeur te verlenen aan een wederverkoop bij rouwkoop van alle of van een gedeelte van de verkochte voorwerpen, en dit in dezelfde veronderstellingen en volgens dezelfde formaliteiten zoals voorzien in artikel 6.

Deze herverkoop zal door de werkende ontvanger geschieden op kosten, risico en onder verantwoordelijkheid van de koper die in gebreke is gebleven. Deze laatste zal in geen geval enig voordeel kunnen halen uit deze wederverkoop en het eventueel overschot zal aan de verkoper toekomen ten titel van schadevergoeding zonder dat de koper aanspraak kan maken op enige vergoeding uit hoofde van kosten die hij eventueel gehad heeft.

De in gebreke gebleven koper zal tegenover de Belgische Staat gehouden zijn tot het verschil in min dat zou bestaan tussen het bedrag van zijn bod en dat van de tweede toewijzing. Dit verschil zal opeisbaar zijn binnen de acht dagen van deze laatste.

Artikel 8 : Woonstkeuze en Waarborg.

De koper welke niet binnen het ambtsgebied van het kantoor gehuisvest is, moet binnen dit ambtsgebied woonst kiezen. Wordt daaraan niet voldaan, dan kunnen alle betrekkingen of mededelingen geldig gedaan worden ter woonplaats of op het kantoor van de heer Burgemeester der Stad Gent.

De werkende ontvanger zal kunnen eisen dat de koper onmiddellijk een in België gedomicilieerde en door hem aangenomen borg stelt. De borg zal zich solidair met de hoofdschuldenaar (koper) verbinden tot het nakomen van al diens verplichtingen, erin inbegrepen de betaling van de krachtens een strafbeding verschuldigde bedragen.

Bij gebrek aan de vereiste waarborg kan de bieder geweigerd worden, of kan de verkoop zuiver en onvoorwaardelijk ontbonden worden

Artikel 9 .Garanties.

De verkoop zal geschieden zonder enige vrijwaring wegens verborgen of koopvernietigende gebreken, noch wegens de hoedanigheid of de hoeveelheid van de verkochte zaken ; de aanduidingen op plakbrieven en catalogussen die eventueel daaromtrent verschaft worden gelden als

eenvoudige mededelingen zonder enige verbintenis aangaande de juistheid ervan en zijn op generlei wijze bindend voor de verkoper.

Artikel 10 : Overdracht van risico's.

De koper zal het risico dragen van de verkochte goederen vanaf de toewijzing.

Artikel 11 : Levering.

De levering gebeurt op de plaats waar het verkochte goed zich bevindt. Het weghalen, het vervoer en in voorkomend geval het wegen, meten, het tellen of sorteren van de verkochte goederen zullen geschieden op kosten en risico van de kopers ; de verkoper neemt uit dien hoofde geen enkel risico.

Artikel 12 : Weghaling, te nemen voorzorgen.

Weghaling van de goederen kan slechts geschieden na betaling van de koopsom eventueel te verhogen met de kosten.

De artikels 1382 en volgende van het Burgerlijk Wetboek zijn van toepassing. De kopers zullen verantwoordelijk zijn voor alle schade welke door die verrichtingen hetzij aan de verkoper, hetzij aan derden wordt veroorzaakt. Op straf van ambtshalve uitvoering op hun kosten, zullen zij gehouden zijn elke door hen veroorzaakte schade te herstellen. Evenzo zullen de kopers verantwoordelijk zijn voor het personeel aan wie ze die verrichtingen toevertrouwen.

Artikel 13 : Termijn van weghaling.

De kopers moeten de totaliteit van de aan hen verkochte goederen weghalen na betaling van de prijs en op de voorziene datum, op straffe van een boete van 5 EUR per dag en per lot vertraging. De boete zal verschuldigd zijn door het enkele feit van de niet-weghaling binnen de gestelde termijn, zonder ingebrekestelling, noch tussenkomst van het gerecht en zonder enige andere formaliteit dan de kennisgeving van hun nalatigheid.

Daarenboven, onder dezelfde procedures en voorwaarden, heeft de werkende ontvanger de mogelijkheid alle niet binnen de gestelde termijn weggehaalde loten terug te verkopen, zelfs indien de koper aan zijn verplichtingen voor wat betreft de betaling zou voldaan hebben. Het lot bevindt zich in deze situatie in een vermoeden van onbeheerde toestand ten voordele van de verkoper.

Artikel 14 : Bewaring van de orde tijdens de verkoop.

Iedere betwisting die zich voordoet tijdens de verkoop zal definitief beslecht worden door de werkende ontvanger.

De werkende ontvanger heeft het recht om elke persoon, die door wangedrag het goede verloop van de verkoop stoort, te verwijderen van de plaats van de verkoop, desnoods manu militari.

Volgens artikel 314 van het Strafwetboek wordt elke belemmering van de vrijheid van opbod als misdrijf bestempeld.