

LASTENKOHIER - VERKOOP VAN 14 MEI 2009

ALGEMENE VOORWAARDEN

De huidige verkoop vindt plaats op verzoek van het Openbaar Ministerie, Centraal Orgaan voor de Inbeslagname en de Verbeurdverklaring (COIV), Quatre-Brasstraat 19, 1000 Brussel, uitgezonderd wat betreft het lot.13.

Artikel 1 : modaliteiten van de verkoop – verplichte voorafgaande inschrijving.

De verkoop zal geschieden per lot en in één enkele zitting, en uitsluitend bij openbaar opbod.

De kandidaat-kopers zijn verplicht zich voorafgaandelijk in te schrijven om te kunnen meedingen aan de verkoop.

De inschrijvingen zijn gratis en kunnen uitsluitend gebeuren tijdens de voorziene bezoeken op zicht van een identificatiedocument. Geen enkele inschrijving zal aanvaard worden op de dag van de verkoop.

Het bedrag van de instel en van het opbod wordt bepaald en op voorhand openbaar gemaakt door de instrumenterende ontvanger ; beide worden berekend met een veelvoud van 100 €.

De definitieve toewijzing is diegene die in laatste instantie, zonder voorbehoud of voorwaarden, het hoogste bod heeft gedaan voor het lot.

Artikel 2 : verplichte voorafgaandelijke garantie - terugtrekking uit de verkoop.

Zonder dat hij zijn beweegredenen moet verantwoorden, heeft de instrumenterende ontvanger de mogelijkheid elk lot terug te trekken uit de verkoop, en niet toe te wijzen:

- **ingeval van ontoereikendheid van het bod.**
- ingeval de bieder verkeerd in een klaarblijkelijke toestand van geestelijk onvermogen (in beschonken toestand, medische intoxicatie, enz.).
- idem voor iemand die algemeen bekend staat als onvermogend, of iemand die is uitgesloten van de domaniale verkopen.
- ingeval de vereiste borg niet is of kan gesteld worden.

Op elk moment en in alle gevallen heeft de ontvanger de mogelijkheid het desbetreffend lot terug in de verkoop te brengen.

Artikel 3 : kosten

De kosten van de verkoop zijn vastgesteld op 10 % (10 procent) op de toewijzingsprijs.

Artikel 4 : termijn en modaliteiten van betaling.

De betaling van de prijs in hoofdsom en kosten zijn contant te betalen, worden daarmee gelijkgesteld, betalingen waarvan het bedrag op rekening nr. 679-2003171-24 staat uiterlijk 8 kalenderdagen vanaf de dag van toewijzing.

Zijn enkel toegelaten de betalingen die gebeuren op volgende wijze :

- ofwel door storting of overschrijving op de P.R. 679-2003171-24 (IBAN: BE81 6792 0031 7124 – BIC: PCHQ BE BB) van het 3^{de} Ontvangkantoor der domeinen van Brussel te Ulensstraat 40, 1080 Brussel, met als mededeling de referentie "lotnummer :" vermeld op de afgeleverde factuur na de definitieve toewijs.

- ofwel door het afleveren van een gecertifiëerde cheque uitgegeven door een bankorganisatie welke een zetel heeft in België, begunstigd aan het 3^{de} Ontvangkantoor der Domeinen te Brussel.

Betaling in contanten op de verkoopplaats wordt niet toegestaan.

Artikel 5 : laattijdige betaling, moratoire intresten.

Gebeuren de betalingen niet op de vastgestelde vervaldag, dan zullen de verschuldigde sommen van rechtswege en zonder ingebrekestelling de wettelijke interest afwerpen, met ingang van de vervaldag. Voor de berekening van de interest wordt elke maand voor dertig dagen gerekend. De interest wordt per 15 dagen berekend : elke breuk van minder dan 15 dagen wordt verwaarloosd. De grondslag van de interest wordt afgerond tot een hogere veelvoud van tien in Euro en het resultaat tot de hogere Eurocent.

Artikel 6 : bij gebrek aan betaling of laattijdige betaling, zuivere en onvoorwaardelijke ontbinding van de verkoop.

Indien bij het verstrijken van de bij artikel 4, eerste paragraaf voorziene termijn van 8 dagen niet de volledige prijs is betaald, zal de instrumenterende ontvanger het vermogen hebben de verkoop als van rechtswege ontbonden te beschouwen, voor het geheel of voor het gedeelte en door het feit van niet uitvoering of van het verstrijken van de termijn, zonder ingebrekestelling, zonder gerechtelijke tussenkomst en zonder formaliteiten behoudens de notificatie bij aangetekende schrijven van deze beslissing aan de toewijzeling.

In de mate dat de verkoop aldus ontbonden wordt, worden de verkochte voorwerpen van rechtswege opnieuw eigendom van de verkoper, zonder vergoeding voor de koper uit hoofde van de kosten die hij eventueel gehad heeft, en zonder teruggave van de sommen die reeds betaald zouden zijn ; deze blijven in het bezit van de verkoper ten titel van boeteclausule

Bovendien wordt de in gebreke zijnde koper uitgesloten van alle openbare verkopen van de domeinen met ingang van het verstreken zijn van de periode waarbinnen de verplichtingen als koper moesten zijn uitgevoerd.

Artikel 7 : garanties.

De verkoop zal geschieden zonder enige vrijwaring wegens verborgen of koopvernietigende gebreken, noch wegens de hoedanigheid of de hoeveelheid van de verkochte zaken, de aanduidingen die eventueel daaromtrent verschaft worden gelden als eenvoudige inlichtingen die op generlei wijze de verkoper binden.

De deelname aan het opbod impliceert dat de eventuele koper het lot zorgvuldig heeft onderzocht.

Alleen de inlichtingen die op dat moment door de verkoper gekend zijn worden in de catalogus medegedeeld (staat en herkomst van het voertuig, jaar van inschrijving of herinschrijving, documenten en/of sleutels al of niet beschikbaar, en alle andere karakteristieken, inbegrepen het toegewezen lotnummer van het voertuig).

Het is aan de koper zelf om inlichtingen in te winnen omtrent de ontbrekende elementen, niet gekend of medegedeeld door de verkoper.

Elke latere betwisting zal verworpen worden ; dus ook geen terugbetaling.

Geen intrekking van de toewijs omdat de koper, betreffende het verkochte voertuig, zich niet geïnformeerd heeft of nagelaten heeft aan een onderzoek te onderwerpen, zal worden toegekend.

De te ondernemen stappen en daaruit voortvloeiende kosten betreffende het bekomen van een gelijkvormigheidsattest, en alle nodige herstellingen voor het bekomen van een geldig schouwingsbewijs, vallen uitsluitend ten laste van de koper. De verkoper neemt daaromtrent geen enkele verantwoordelijkheid op zich.

Artikel 8 : overdracht van risico's.

De koper zal het risico dragen van de verkochte voorwerpen vanaf de toewijzing.

Artikel 9 : overdracht van eigendom.

Onverminderd hetgeen bepaald is in artikel 8, wordt het toegewezen lot pas eigendom van de koper, nadat hij de prijs volledig betaald heeft en een kwijting gegeven is door de ontvanger.

Artikel 10 : weghaling, termijn van weghaling

Het weghalen gebeurt op de plaats van de loten.

Het weghalen, het vervoer en in voorkomend geval, het wegen, het meten, het tellen of sorteren van de verkochte voorwerpen zullen geschieden op kosten en risico van de kopers ; de verkoper neemt uit dien hoofde geen enkele verantwoordelijkheid op zich.

Een weghalingsbon zal bij aangetekend schrijven worden afgeleverd bij ontvangst van de te betalen sommen.

De weghaling moet verplicht gebeuren op afspraak, en dit binnen de 30 kalenderdagen die volgen op de afgifte ter post van de aangetekende weghalingsbon. De instrumenterend ontvanger kan na het verstreken zijn van deze weghalingstermijn van rechtswege, zonder gerechtelijke tussenkomst en zonder ingebrekestelling elk lot dat niet is afgehaald binnen deze termijn van 30 dagen opnieuw verkopen, ook in weerwil van het feit dat de koper van het betrokken lot daarvoor prijs en kosten heeft betaald. Zo'n lot wordt dan als achtergelaten beschouwd in het voordeel van de verkoper.

Artikel 11 : weghalingsverrichtingen, te nemen voorzorgen.

De kopers zullen verantwoordelijk zijn voor alle schade welke door die verrichtingen hetzij aan de verkoper, hetzij aan derden wordt veroorzaakt en moeten op hun kosten de schade herstellen die ze hebben aangebracht zowel aan niet toegewezen goederen als aan goederen toegewezen aan andere kopers.

Evenzo, zullen de kopers eveneens verantwoordelijk zijn voor het personeel aan wie ze die verrichtingen toevertrouwen.

Artikel 12 : in verkeerstelling van de voertuigen.

De verkochte wagens voor vervoer van personen en/of materiaal mogen niet eerder in het verkeer gebracht worden voordat alle formaliteiten en verplichtingen volgens de lopende wetgeving zijn voldaan. Het is aan de kopers gelegen om zich daarover in te lichten.

Wanneer voor het voertuig geen inschrijvingsbewijs, gelijkvormigheidsattest of geldig schouwingsbewijs beschikbaar is, vallen de formaliteiten en de kosten om deze ontbrekende papieren te bekomen uitsluitend ten laste van de koper.

De eventuele belastingen om het voertuig terug in verkeer te brengen, nog te betalen invoerrechten en/of BTW vallen exclusief ten laste van de kopers.

Artikel 13 : bewaring van de orde tijdens de verkoop.

Iedere betwisting die zich voordoet tijdens de verkoop zal definitief beslecht worden door de instrumenterende Ontvanger.

De instrumenterende Ontvanger heeft het recht om elke persoon, die door wangedrag het goede verloop van de verkoop stoort, te verwijderen van de plaats van de verkoop.

Volgens artikel 314 van het Strafwetboek wordt elke belemmering van de vrijheid van opbod als misdrijf bestempeld.