

FEDERALE
OVERHEIDSDIENST
FINANCIEN
£

Administratie van de
B.T.W.
registratie en domeinen

Comité tot Aankoop
van onroerende goederen
te Brussel I

Antenne Brussels
Hoofdstedelijk Gewest

Dossier n° 21004/249/2
Repertorium nr /2011

KOHIER VAN LASTEN EN VOORWAARDEN

Waaronder **Marjan COPPIETERS**, Eerstaanwezend inspecteur a.i., Commissaris bij het Eerste aankoopcomité Brussel, Antenne Brussels Hoofdstedelijk Gewest, Kruidtuinlaan 50 bus 390 te 1000 Brussel, handelend op verzoek van DE BELGISCHE STAAT, Federale Overheidsdienst Financiën, vertegenwoordigd door de instrumenterende ambtenaar, krachtens het Koninklijk Besluit van drie november negentienhonderd zestig betreffende de comités tot aankoop van onroerende goederen voor rekening van de Staat, van de Staatsinstellingen en van de instellingen waarin de Staat een overwegend belang heeft, zal overgaan tot de openbare verkoop van het hierna beschreven goed.

WIJZE VAN VERKOPEN

Art. 1.- De toewijzing geschiedt bij opbod. Het bedrag der opbiedingen wordt door de instrumenterende ambtenaar bepaald. Alle biedingen worden uitgedrukt in Euro.

Van personen die blijkbaar dronken of openbaar bekend zijn als onvermogen, wordt geen bod aanvaard.

Art. 2.- De verkoping geschiedt in één zitting. Indien op deze zitdag het goed niet op zijn gewenste waarde gebracht wordt, behoudt de verkoper zich het recht voor, op ieder oogenblik, de verkoping geheel of gedeeltelijk in te houden of het goed uit de hand te verkopen. De instrumenterende ambtenaar heeft het recht daarna nog een bijkomende zitting in te richten.

Na iedere zitting blijft de laatste bidder, gedurende een termijn van dertig dagen, door zijn aanbod gehouden.

Art. 3.- Alle geschillen, die tijdens de toewijzing ontstaan, worden door de instrumenterende ambtenaar beslecht; eenieder moet zich aan zijn uitspraak onderwerpen. Hij kan zonder verplichting tot verantwoording een bod weigeren, als nietig of als niet bestaand verklaren, met behoud van de vorige biedingen, waarna kan worden toegewezen aan de vorige bidder, zonder mogelijk verzet. Iedere bidder blijft dus door zijn bod verbonden tot het einde van de verkoopverrichtingen.

EIGENDOM - GENOT – BELASTINGEN

Art. 4.- De koper heeft de eigendom van het goed zodra de toewijzing definitief is. Hij heeft er het genot van vanaf de volledige betaling van de koopprijs, de kosten en alle andere bijkomende lasten.

Hij moet de huurcontracten, die zouden bestaan, eerbiedigen. Hij treedt, tegenover de huurders, in de rechten en verplichtingen van de verkoper.

De vooruit betaalde pachtsommen blijven de verkoper toebehoren.

Art. 5.- De koper moet de onroerende voorheffing en alle andere belastingen betreffende het verkochte goed betalen te rekenen van de eerste januari 2012.

WAARBORG - OPPERVLAKTE - ERFDIENSTBAARHEDEN

Art. 6.- De verkoping heeft plaats met de gewone vrijwaring als naar rechte.

De koper moet het goed nemen in de staat waarin het zich bevindt zonder waarborg nopens de goede staat van de gebouwen, de zichtbare of verborgen gebreken, noch van de opgegeven oppervlakte, waarvan het verschil in min of meer, al overtrof het één/twintigste, ten bate of ten laste van de koper is.

Er mag geen vergoeding geëist worden wegens vergissing in benaming, beschrijving, ligging, aanduiding van de aangrenzende eigenaars, noch voor gebrek aan toegang.

Art. 7.- Ingeval van uitwinning of wanneer de inbezitstelling onmogelijk kan plaatshebben, zal de koper alleen recht hebben op de teruggave van de op de hoofdprijs afbetaalde sommen en van de bij artikel 14 bedongen verkoopskosten, alsook op de interest op die sommen berekend tegen de wettelijke rentevoet in burgerlijke zaken; dit alles, onder aftrek van de genoten vruchten.

Art. 8.- Het goed wordt verkocht voor vrij en onbelast van elke hypothecaire inschrijving, zowel in hoofde van de verkoper als in hoofde van de vorige eigenaars.

Art. 9.- Geen ander bewijs van eigendom wordt verstrekt dan een uittreksel of een uitgifte van de verkoopakte en van het lastenkohier, tegen ontvangstbewijs kosteloos afgeleverd.

Art. 10.- De koper moet al de lijdende, zichtbare en onzichtbare, voortdurende en niet voortdurende erfdienstbaarheden die het goed mochten bezwaren, gedogen en hij heeft het genot van de heersende erfdienstbaarheden die mochten bestaan, dit alles op eigen risico en zonder dat deze bepaling aan wie ook meer rechten zou kunnen verlenen dan die gegrond op regelmatige titels of op de wet.

De verkoper verklaart hieromtrent dat hij zelf geen erfdienstbaarheden heeft gevestigd, noch toegestaan.

VERZEKERING - ABONNEMENT

Art. 11.- Het risico gaat op de koper over zodra de toewijzing definitief is.

De koper moet alle brandverzekeringscontracten en alle abonnementen voor water, gas of elektriciteit die met betrekking tot het te verkopen goed mochten bestaan voortzetten, de overdracht op zijn naam op eigen kosten doen geschieden en de nog te vervallen premiën of vergoedingen betalen. Hij treedt aldus, wat deze verbintenissen aangaat, in de rechten en verplichtingen van de verkoper.

Tot bij de volledige betaling van verkoopprijs en onkosten, moet de koper, zo hij hiertoe verzocht wordt, aan de instrumenterende ambtenaar de kwijtschriften tonen van de brandverzekeringspremies die vervallen zijn na de datum waarop de toewijzing definitief is geworden.

Art. 12.- Zijn uit de verkoping gesloten al de zich in het verkochte goed bevindende water-, gas- of elektriciteitsmeters of -leidingen, die door een openbaar of privaat bestuur in huur gegeven zijn. Zij blijven voorbehouden aan wie er recht op zou hebben.

Wat de leidingen betreft wordt bedongen dat deze verkocht worden in de staat waarin ze zich bevinden zonder waarborg nopens hun werking.

De verantwoordelijkheid van de verkoper mag niet worden ingeroepen, ingeval de leidingen niet meer aangekoppeld zijn aan het netwerk der maatschappijen of distributieverenigingen, noch ingeval ze niet meer zouden beantwoorden aan de reglementen terzake.

BETALING VAN KOOPPRIJS EN ONKOSTEN

Art. 13.- Binnen de twintig (20) dagen van de datum waarop de toewijzing definitief is, moet de hoofdprijs betaald worden door storting of overschrijving op rekening nummer 679-2004401-90 (IBAN BE34-6792-0044-0190 – BICC : PCHQBEBB) op naam van FOD Financiën, Klantenboekhouding, Koning Albert II laan 33, postbus 789, 1030 Brussel.

Art. 14.- Onverminderd de koopprijs, moet de koper op dezelfde wijze binnen de acht (8) dagen van de datum waarop de toewijzing definitief is, volgend percentage van de hoofdprijs betalen, vermeerderd met de eventueel bedongen lasten :

-Wettelijke kosten : 13%

-Buiten wettelijke kosten : 4.000,00 EUR

-Mogelijkheid verkrijgen verlaging registratierecht door abatement.

Mits deze betaling zal de verkoper al de kosten van de verkoping afdragen, met uitzondering van die der kwijting.

Ingeval van toepassing van een wetsbepaling houdende vrijstelling of vermindering van fiscale rechten in voordeel van de koper, wordt het voor kosten te betalen percentage overeenkomstig die bepaling verminderd. De koper moet hiertoe de instrumenterende ambtenaar daarvan kennis geven en hem de nodige inlichtingen verschaffen op de zitdag.

Art. 15.- In het geval dat op het goed een of meerdere hypothecaire inschrijvingen zou rusten, zal de bekomen prijs of een nader te bepalen deel van de bekomen prijs, aangewend worden om deze hypothecaire schuldeisers te voldoen.

Art. 16.- Komt de koper zijn verplichtingen niet tijdig na, dan wordt hij bij bevel vervolgd. Voldoet hij binnen de vijftien dagen niet aan dit bevel, dan kan hij beschouwd worden als van rechtswege

vervallen van de koop, mits eenvoudige betekening door de verkoper bij exploit van een gerechtsdeurwaarder.

De verkoper behoudt zich echter het recht voor om, in plaats van de vernietiging van de verkoop te vervolgen, de voorkeur te geven aan een herverkoping ten laste van hem aan wie het toegewezen is, overeenkomstig de artikelen 1600 en volgende van het Gerechtelijk Wetboek, onverminderd de andere rechtsmiddelen.

Art. 17.- Gebeuren de betalingen niet op de vastgestelde vervaldag, dan zullen de verschuldigde sommen, van rechtswege en zonder ingebrekestelling vanaf de vervaldag, een interest opbrengen waarvan het bedrag gelijk is aan de wettelijke rentevoet. Deze rentevoet zal van rechtswege worden aangepast aan de wettelijke interest naargelang van de wijzigingen bepaald bij koninklijk besluit genomen ter uitvoering van de wet van dertig juni negentienhonderd zeventig.

De interest wordt per maand berekend; elke breuk van een maand wordt verwaarloosd. De grondslag van de interest wordt tot het hoger honderdtal afgerond. Het resultaat wordt, eventueel, tot de hogere of de lagere Euro afgerond, naargelang de fractie van een Euro al dan niet vijftig cent bereikt.

Art. 18.- In elk der onderstellingen voorzien bij artikel 17, verbeurt de in gebreke gebleven koper een boete gelijk aan een tiende van de hoofdprijs.

Dit tiende wordt, in voorkomend geval, afgetrokken van het deel der betaalde sommen, waarvan de in gebreke zijnde koper gerechtigd is de teruggave te eisen.

Het voor kosten bedongen percentage blijft in alle geval aan de verkoper verworven.

Art. 19.- De koper mag aan de gebouwen niets veranderen of afbreken zolang de ganse koopprijs niet betaald is, of alvorens, tot beloop van de nog verschuldigde koopprijs en kosten, een door de instrumenterende ambtenaar aangenomen borg te hebben gesteld; zoniet, heeft de verkoper het recht de ontbinding van de verkoop te eisen.

Art. 20.- Worden twee of meer personen gezamenlijk adjudicataris verklaard, dan zijn zij hoofdelijk en ondeelbaar gehouden tot de betaling van de hoofdprijs, interesten en kosten, alsmede tot het vervullen van al de verkoopsvoorwaarden en lasten.

AANWIJZING VAN LASTGEVER

Art. 21.- De koper heeft het vermogen een lastgever aan te wijzen indien hij daartoe, op het ogenblik van de toewijzing

voorbehoud gemaakt heeft; aanwijzing van lastgever is alleen toegelaten ten voordele van één enkele persoon; zij moet de gehele aankoop tot voorwerp hebben.

De aanwijzing van lastgever moet gedaan worden bij authentieke akte te verlijden vóór de instrumenterende ambtenaar of vóór een notaris; vereist wordt dat de aanwijzing bij exploit van een gerechtsdeurwaarder aan de ontvanger der registratie betekend wordt of dat de voornoemde akte ter registratieformaliteit aangeboden wordt uiterlijk op de vijfde werkdag na de dag waarop de toewijzing definitief is.

In elk geval is degene, die de aanwijzing doet, samen met de lastgever tegenover de verkoper hoofdelijk gehouden tot de betaling van de hoofdprijs, intresten en kosten van de verkoping, alsook tot de stipte naleving van alle voorwaarden door dit lastenkohier opgelegd.

AANKOOP MET STERKMAKING

Art. 22.- De koper die verklaart zich sterk te hebben gemaakt voor een afwezige derde, is verplicht om de dag van de betekening waarvan sprake is onder artikel vierentwintig, aan de instrumenterende ambtenaar de bekrachtiging voor te leggen van degene voor wie hij zich heeft sterkgemaakt. Bij gebreke hieraan wordt hij geacht de aankoop voor eigen rekening te hebben gedaan.

VERSCHEIDENE BEPALINGEN

Art. 23.- Voor de uitvoering van het contract en van al zijn gevolgen, kiest de verkoper woonst ten kantore van de instrumenterende ambtenaar.

De koper en, in voorkomend geval, de aangewezen lastgever, moet woonst kiezen binnen het gerechtelijk arrondissement waar het goed gelegen is; zoniet, worden alle betekeningen geldig gedaan op het gemeentehuis van de plaats waar gemeld kantoor gevestigd is.

Art. 24.- De toewijzing geschiedt onder voorbehoud van goedkeuring door de heer Minister van Financiën of door zijn afgevaardigde. De goedkeuring wordt bij exploit van een gerechtsdeurwaarder betekend; de betekening mag ook vastgesteld worden onderaan het proces-verbaal van toewijzing, in een door de koper ondertekende en ten overstaan van de instrumenterende ambtenaar verleden akte.

Geschiedt de betekening bij exploit van een gerechtsdeurwaarder, dan zijn de kosten van het exploit ten laste van de koper.

Elke termijn vastgesteld te beginnen met de dag waarop de toewijzing definitief is, vangt aan op de datum van de betekening van

de goedkeuring of op de datum van de akte die deze betekening vervangt.

Het volstaat dat de goedkeuring gegeven wordt binnen de dertig dagen bepaald bij artikel twee; het is echter niet vereist dat de betekening binnen dezelfde termijn geschiedt.

BESCHRIJVING VAN HET GOED

STAD BRUSSEL – 13ste AFDELING

Een huis met tuin gelegen Antwerpsesteenweg 291, op de hoek met de Helihavenlaan, gekadastreerd sectie D nummer 521V2, met een oppervlakte volgens kadaster van 95 ca en het gebouw gekadastreerd als deel van 521Y2.

De grond van perceel 521Y2 is eigendom van de Stad Brussel en wordt niet mee verkocht. De koper zal het genot hebben van het volledige perceel 521Y2 (huis en tuin) tot aan de afbraak van het huis, zonder hiervoor enige vergoeding verschuldigd te zijn aan de eigenaar van de grond. Wanneer het gebouw wordt afgebroken, zal de Stad Brussel geen enkele vergoeding verschuldigd zijn aan de koper of zijn rechtverkrijgenden.

OORSPRONG VAN EIGENDOM

Het goed behoorde toe aan de Belgische Staat vanaf meer dan dertig jaar.

Ingevolge akte getekend op *, overgeschreven op het * hypotheekkantoor te Brussel op *, met referentie *, tussen De Belgische Staat, de NMBS en de Stad Brussel, is de grond van perceel 521Y2 (voorheen 521T) eigendom geworden van de Stad Brussel, teneinde de rooilijn te kunnen realiseren. De Stad Brussel heeft pas het genot van deze grond na de afbraak van het erop staande gebouw.

GEBRUIK

Het goed wordt gehuurd door Mevrouw PENANT.

Het goed wordt voorlopig ook bezet door een publiciteitspaneel door Clear Channel Belgium van Brussel. De contracten hiervan worden bezorgd aan de koper die dit uitdrukkelijk bevestigt.

BIJZONDERE VOORWAARDE

1) De koper verklaart dat hij een kopie heeft ontvangen van de brief van de Directie van Monumenten en Landschappen, Ministerie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, van 17 juni 2010

waarin aan de eigenaar wordt meegedeeld dat het goed opgenomen is in een Regeringsbesluit van 20 mei 2010 waarin de geheelheid van het baanwachtershuis wordt erkend als monument.

Een kopie van dit besluit blijft aan deze akte gehecht.

De heer Hypotheekbewaarder wordt uitdrukkelijk ontslagen dit aangehecht stuk mee over te schrijven.

2) Ingeval van volledige afbraak van het gebouw zal de Stad Brussel het genot verkrijgen van het gedeelte, gelegen voor de nieuwe ontworpen rooilijn van de Helihavenlaan, waarvan de stad Brussel nu reeds eigenaar is van de grond.

Het resterend deel van de grond dat dan eigendom blijft, is geel gearceerd afgebeeld op het plan A.V.A.², opgesteld op zeventwintig oktober negentienhonderd negenenvijftig door het Ministerie van Verkeerswezen, Nationaal Bureau van de Noord-Zuid verbinding; een exemplaar van dit verkoopplan wordt aan onderhavig lastenkohier gehecht.

Afschriften van de briefwisseling van 26 oktober en 22 november tweeduizend en zeven van de stad Brussel met betrekking tot deze afstand en rooilijn zullen eveneens gehecht worden aan dit lastenkohier.

De koper verbindt er zich toe deze bijzondere voorwaarde in te lassen in elke toekomstige akte houdende overdracht van zakelijke rechten, en ze op te leggen aan al zijn rechtsopvolgers en/of –verkrijgers.

3) Het is niet uitgesloten dat het hierboven vermeld goed door houtzwam of door andere parasieten aangetast is. De kopers verklaren dus dit risico uitdrukkelijk te aanvaarden en de verkoper tegen alle verhaal te waarborgen.

BRUSSELS WETBOEK VAN DE RUIMTELIJKE ORDENING

Overeenkomstig artikel 275 van het Brusselse wetboek van de ruimtelijke ordening (BWRO) werd aan het Brussels Hoofdstedelijk Gewest gevraagd de stedenbouwkundige inlichtingen te verstrekken betreffende het verkochte goed.

Bij brief van 19 augustus 2010, heeft het Brusselse Gewest letterlijk wat volgt laten weten :

«Me référant aux documents que vous m'avez communiqués en exécution de l'article 275 du Code bruxellois de l'aménagement du territoire (COBAT), j'ai l'honneur de vous délivrer le présent document, dressé sous réserve des résultats de l'instruction approfondie à laquelle il serait procédé au cas où une demande

de certificat d'urbanisme, de permis d'urbanisme ou de permis de lotir était introduite au sujet du bien considéré.

Le bien sis

COMMUNE : Bruxelles

ADRESSE : chaussée d'Anvers 291

CADASTRE : division 12 section D n°s 521V2 et 521Y2

est repris dans les limites :

- du plan régional de développement arrêté par arrêté du Gouvernement du 12 septembre 2002 ;

- de la zone de forte mixité, le long d'un espace structurant du plan régional d'affectation du sol arrêté par arrêté du Gouvernement du 3 mai 2001 ;

Autres renseignements :

- Monuments et Sites : Monument classé avec zone de protection dénommé « Maison du garde barrière ». N.Réf. : D2043/MON430

Arrêté définitif : le 17/04/2008.

- Rénovation : Objectif 2

Mobilité : Ligne Bus/Tram : 47

Attention

Le solde (1) des superficies de bureaux et d'activités de production de biens immatériels admissibles mis à jour, dont il a été tenu compte peut évoluer entre la date de la délivrance du certificat d'urbanisme et la date de l'introduction de la demande du permis d'urbanisme, et la date de la délivrance du permis d'urbanisme.

(1) Solde à ce jour : Le 18 août 2010

Maille n° : BRU-12

Zone d'habitat : 365

Zone de mixité : 13820

Fait à Bruxelles, le 19-08-2010

Le Fonctionnaire Délégué,

Signé

Albert GOFFART,

Directeur

Observations :

1° Le présent document ne dispense pas de se rendre titulaire du permis d'urbanisme pour l'exécution de travaux ou l'accomplissement d'actes énumérés à l'article 98 du Code bruxellois de l'aménagement du territoire (COBAT), ou du permis de lotir exigé par l'article 103 du même code.

2° Les actes et travaux portant sur un bien classé ou pour lequel une procédure de classement a été entamée, inscrit sur la liste de sauvegarde ou pour lequel une procédure d'inscription sur la

liste de sauvegarde a été entamée, ou inscrit à l'inventaire du patrimoine immobilier sont soumis aux dispositions du Code bruxellois de l'aménagement du territoire (COBAT).

3° Toute personne peut prendre connaissance auprès de l'administration communale du contenu des demandes de certificat ou de permis d'urbanisme ou de permis de lotir introduite ou des certificats et permis délivrés et obtenir copie des éléments communicables en vertu de l'arrêté de l'Exécutif de la Région de Bruxelles-Capitale du 3 juillet 1992 relatif à la communication des informations et documents en matière de planification et d'urbanisme.

4° Des copies ou extraits des projets de plans ou des plans approuvés, des permis de lotir non périmés, des plans d'alignement et des règlements d'urbanisme peuvent être obtenus auprès de l'administration communale en vertu de l'arrêté de l'Exécutif de la Région de Bruxelles-Capitale du 3 juillet 1992 relatif à la communication des informations et documents en matière de planification et d'urbanisme.»

De verkoper verklaart dat voor het goed, voorwerp van onderhavige akte, noch een stedenbouwkundige vergunning, noch een verkavelingsvergunning, noch een stedenbouwkundig attest dat laat veronderstellen dat dergelijke vergunningen zouden kunnen worden verkregen, werd verleend en dat geen verzekering kan worden gegeven omtrent de mogelijkheid om op het verkochte goed een van de werken en handelingen bedoeld in artikel 98 van het Brusselse Wetboek van de Ruimtelijke Ordening, te verrichten.

Geen van de werken en handelingen bedoeld in artikel 98 van het Brusselse Wetboek van de Ruimtelijke Ordening mogen worden verricht op het goed waarop deze akte betrekking heeft, zolang de stedenbouwkundige vergunning niet is verkregen.

ORDONNANTIE VAN 5 MAART 2009 BETREFFENDE HET BEHEER EN DE SANERING VAN VERONTREINIGDE BODEMS (B.S. 10/3/2009)

Bij schrijven van 10 september 2010 heeft het Brussels Instituut voor milieubeheer medegedeeld dat het perceel momenteel niet is opgenomen in de inventaris van de bodemtoestand.

VERKLARINGEN IN UITVOERING VAN ARTIKEL 276bis VAN HET ALGEMEEN REGLEMENT OP DE ELEKTRISCHE INSTALLATIE

De verkoper en de koper zijn overeenkomen dat een controleonderzoek van de elektrische installatie overbodig en

nutteloos is omdat de koper de elektrische installatie volledig gaat renoveren.

De koper verbindt er zich toe de Algemene Directie Energie, Afdeling Infrastructuur (Koning Albert II laan, 16 te 1000 Brussel) schriftelijk op de hoogte te brengen van de volledige renovatie van de elektrische installatie.

ENERGIEPRESTATIECERTIFICAAT VAN GEBOUWEN

De partijen verklaren dat de koper ingelicht werd over het bestaan van een energieprestatiecertificaat voor individuele woningen met referentie 20110511-0000000518-01-1, opgesteld op 11 mei 2011, door Mevrouw DI EGIDIO Céline, gekend onder het nummer 001018608, als opsteller van een EPC voor residentiële gebouwen in de zin van het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 17 februari 2011. Tevens verklaart deze kennis genomen te hebben van de inhoud van dit certificaat. De koper bevestigt het energieprestatiecertificaat uit handen van de verkoper ontvangen te hebben.

POSTINTERVENTIEDOSSIER

Op vraag van de instrumenterende ambtenaar of er voor het hoger beschreven goed, overeenkomstig het Koninklijk Besluit van 25 januari 2001 betreffende de tijdelijke of mobiele bouwplaatsen een postinterventiedossier werd opgesteld, heeft de verkoper ontkennend geantwoord, en heeft hij bevestigd dat er aan dit goed sinds 1 mei 2001 geen werken werden uitgevoerd door één of meerdere aannemers waarvoor, overeenkomstig het voormelde Koninklijk Besluit van 25 januari 2001, een postinterventiedossier diende te worden opgesteld.

Opgesteld te Brussel, op vierentwintig juni tweeduizend en elf door de instrumenterende ambtenaar.

PROCES-VERBAAL VAN TOEWIJZING

Het jaar tweeduizend en elf, vierentwintig juni om veertien uur stipt.

In zaal 2 van het gebouw Finance Tower, Kruidtuinlaan 50 te 1000 Brussel.

Door het ambt van **Marjan COPPIETERS**, Eerstaanwezend inspecteur a.i., Commissaris bij het Eerste aankoopcomité Brussel, Antenne Brussels Hoofdstedelijk Gewest, Kruidtuinlaan 50 bus 390 te 1000 Brussel, handelend op verzoek van DE BELGISCHE STAAT, Federale Overheidsdienst Financiën, vertegenwoordigd door de instrumenterende ambtenaar, krachtens het Koninklijk Besluit van drie november negentienhonderd zestig betreffende de comités tot aankoop van onroerende goederen voor rekening van de Staat, van de Staatsinstellingen en van de instellingen waarin de Staat een overwegend belang heeft.

Zal onder de clausules en voorwaarden vervat in het lastenkohier opgesteld op vierentwintig juni tweeduizend en elf, overgegaan worden tot de openbare verkoping van het erin beschreven goed.

Voormeld lastenkohier zal aan dit proces-verbaal gehecht blijven na door de kopers, voor “ne varietur” te zijn ondertekend.

De hierna vermelde koper verklaart zich het recht tot commandsverklaring zoals voorzien in artikel 21 van het aangehechte lastenkohier voor te behouden.

Na voorlezing van het lastenkohier en van wat voorafgaat, werd het goed te koop gesteld en na oproep toegewezen, onder voorbehoud van de goedkeuring waarvan sprake in artikel 24 van het lastenkohier, mits de prijs van

Opgesteld te Brussel, op vierentwintig juni tweeduizend en elf door
de instrumenterende ambtenaar.